

弘前市移住お試しハウス要綱

(目的)

第1条 この要綱は、弘前市を含む弘前圏域への移住や二地域居住を希望する者に対し、弘前圏域内の生活を体験する機会を提供するため、移住お試しハウスを設置することにより、弘前圏域への移住促進を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 移住お試しハウス 家具、電化製品等の備品、設備等を備えた住宅であって、移住生活を体験できるものをいう。
- (2) 使用 借地借家法（平成3年法律第90号）の適用を受けない一時使用目的の賃貸借をいう。
- (3) 弘前圏域 弘前市、黒石市、平川市、藤崎町、板柳町、大鰐町、田舎館村、西目屋村をいう。

(設置)

第3条 市長は、移住お試しハウス（以下「施設」という。）を市内に設置する。

(使用期間)

第4条 施設の使用期間は、4泊5日以上7泊8日以内とする。ただし、市が実施する「農業里親研修（トライアル研修）」の受講者である場合は、使用期間を2泊3日以上7泊8日以内とすることができます。

(使用申込み)

第5条 施設を使用しようとする代表者（以下「申請者」という。）は、あらかじめ施設等の使用について、市の移住担当窓口に申込みをしなければならない。

2 申請者は、原則として使用開始日の1か月前までに、弘前市移住お試しハウス使用申請書（様式第1号。以下「申請書」という。）及び弘前市移住お試しハウス行動計画書（様式第2号）に身分証明書の写しを添えて、市長に提出しなければならない。ただし、申込みの受付日から使用開始日の期間が1か月未満の場合は、申込みの受付後速やかに提出するものとする。

3 未成年者及び高校生のみの使用申込みは受け付けないものとする。

(使用承諾)

第6条 市長は、申請書の提出を受けたときは、その内容を審査し、適當と認めた場合には、使用を承諾することができる。この場合において、弘前市移住お試しハウス使用承諾書（様式第3号。以下「承諾書」という。）により申請者に通知するものとする。

2 市長は施設の管理運営上必要と認める場合、その使用について条件を付すことができる。

3 同一の申請者への使用承諾は、原則として年度内1回及び通算3回を限度とする。なお、2回目以降の利用については、同月の利用はできないものとする。

(使用条件)

第7条 使用者は、次の各号に掲げる条件を満たさなければならない。

- (1) 申請前に、ひろさき移住サポートセンターへ移住に係る相談をしていること。
- (2) 使用期間中に、弘前移住情報サイト「弘前ぐらし」（以下「弘前ぐらし」という。）に掲載されている体験プログラムに1つ以上参加すること。なお、参加に要する費用は、自己負担とする。
- (3) 使用期間後は、速やかに公益財団法人弘前市シルバーリソースセンターに施設の清掃を依頼すること。なお、清掃に要する費用は、自己負担とする。
- (4) 使用期間後は、速やかに弘前ぐらしに掲載されている「お試しハウス利用者アンケート」を提出すること。

(遵守事項)

第8条 使用者は、次の各号に掲げる事項を守らなければならない。

(1) 担当者から当該施設の鍵（以下

「鍵」という。）を受け取り、留守や就寝時に施錠するなど善良なる管理者の注意をもって管理すること。この場合において、鍵を紛失したときは、速やかに担当者にその旨を報告しなければならない。

(2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは同条第6号に規定する暴力団員に使用させないほか、自らが暴力団員として使用しないこと。

(3) 火気の取扱いに注意し、厳寒期には水道の凍結を防止するとともに、備品、什器類等を適切に取り扱うこと。

(4) 施設内において喫煙しないこと。

(5) 壁への釘打ちなど施設内の改造を行わないこと。

(6) ごみは、決められたルールに従い排出すること。

(7) 施設の使用期間が終了したときは、直ちに清掃して施設を原状に復し、担当者に鍵を返却すること。

(8) その他施設の使用について担当者の指示に従うこと。

(行為の制限)

第9条 使用者は、施設及びその敷地内において、次の各号に掲げる行為をしてはならない。

(1) 申請書に記載した使用者以外の者を宿泊させること。

(2) 物品の販売、寄附の要請その他これに類する行為をすること。

(3) 興行を行うこと。

(4) ペットを同伴すること。

(5) 展示会その他これに類する催しをすること。

(6) 文書、図書その他の印刷物を貼付又は配布すること。

(7) 宗教の普及、勧誘、儀式その他これに類する行為をすること。

(8) 近所の住民に迷惑を及ぼす行為をすること。

(9) 施設の全部又は一部を転貸し、又はその使用の権利を譲渡すること。

(10) 鉄砲、刀剣類又は爆発性、発火性を有する危険な物品等を製造又は保管すること。

(11) 大型の金庫その他の重量の大きな物品等を搬入し、又は備え付けること。

(12) 排水管を腐食させるおそれのある液体を流すこと。

(13) その他施設の使用にふさわしくない行為をすること。

(承諾の取消し)

第10条 市長は、使用者に前2条の規定に違反する行為があったと認めた場合は、第6条第1項の使用承諾を取り消すことができる。この場合において、弘前市移住お試しハウス使用承諾取消通知書（様式第4号）により使用者に通知するものとする。

(特別の設備又は特殊物品)

第11条 使用者が、施設の使用に当たって、特別の設備の設置又は特殊物品の搬入をしようとするときは、市長の承諾を受けなければならない。

2 前項の規定により設置した特別の設備又は搬入した特殊物品については、施設の使用期間が終了する日までに撤去しなければならない。

(損害賠償)

第12条 使用者は、故意又は過失により施設を破損し、若しくは汚損し、又は滅失したときは、その損害を賠償しなければならない。ただし、やむを得ない事情により市長が特に認めた場合は、この限りでない。

2 使用者は、施設を破損し、若しくは汚損し、又は滅失したときは、直ちに弘前市移住お試しハウス破損（汚損、滅失）届（様式第5号）により市長に報告しなければならない。

(事故免責)

第13条 施設が通常有すべき安全性を欠いている場合を除き、施設内又は施設周辺で発生した事故に対して、市はその責任を負わないものとする。

(委任)

第14条 この要綱に定めるもののほか、施設に関して必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和5年3月24日から施行する。

附 則

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和7年4月1日から施行する。